



बन्दिपुर राजपत्र

बन्दिपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ३

संख्या: १

मिति: २०७६/३/२३

भाग १

बन्दिपुर गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिका कार्यालयको सुचना

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दिपुर गाउँपालिकाको पाँचौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६,०

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**

१. यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।

२. यो ऐन गाउँसभाले पारित गरेको मिति देखी वन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर बहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल व्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल व्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरूमा अन्य व्यक्ती वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा निजी घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै व्यक्ती संस्थाको हकभोग

वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रूपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधानको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि ब्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र र्याफ्टीङ्ग शुल्क:** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र र्याफ्टीङ्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरूमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची १४ मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **बिक्री कर:** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा बाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर वालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरूमा अनुसूची १५ मा ब्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरूबाट जुनसुकै ब्यक्ती वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरिआएको स्थाई तथा अस्थायी प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादि सामानमा अनुसूची १६ मा तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाइने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र बाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको बिक्री कर समेत लाग्नेछ ।

१८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदाताहरूलाई कर रकमको १०% कर छुट दिईने छ।
१९. **दण्ड जरिवाना:** यस ऐन बमोजिम लगाईएको सवै किसिमको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले चालु आर्थिक वर्षको कर चालु वर्षमै तिर्नु पर्नेछ । अधिल्लो बर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक वर्षको १०% का दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।

राजश्वको श्रोत तथा करका दरहरू सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूचीहरूमा समावेश गरिएको छ ।

अनुसुची १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दर:

क्र.स	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	प्रति रोपनीमालपोतदर	आ.ब.२०७६।७ को मूल्यांकन दर	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्यूघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	०	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरुको	२००००००	२००००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्यूघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८००००००	८००००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	०	६००००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरुको	२००००००	२००००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८००००००	१८००००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८००००००	१८००००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८००००००	१८००००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८००००००	१८००००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८००००००	१८००००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगामा पर्ने मुख्य .स.वि. कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिडका जग्गाहरु	४८०००००	८०००००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरु	१८०००००	८०००००००	
	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु		१८००००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल		१०००००००	
१७	१	साविकघासिकु		खेतदोयम		७५००००	
१८	१	वा गामा .स.वि.		खेतसिम		५०००००	
१९	१	पर्ने मैवल र		खेतचाहार		२५००००	
२०	१	कर्लुड		पाखोअव्वल		७५००००	

२१	१	गाविसका अन्य		पाखोदोयम		५००००	
२२	१	जग्गाहरू		पाखोसिम		३००००	
२३	१			पाखोचाहार		२००००	
२४	२	वन्दिपुर ३ड/	डुम्रे वन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८०००००	२५०००००	
२५	२	वन्दिपुर३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८०००००	२५०००००	
२६	२	वन्दिपुर ३ड/		वन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	८०००००	२२०००००	
२७	२	वन्दिपुर३ग/		वन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	८०००००	२२०००००	
२८		३ग र/ ३ड/		वन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	८०००००	१८०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		वन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३०	२	वन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
३१	२	वन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
				वन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया		१६०००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक		१००००००	
३३	२	वन्दिपुर २		अन्यखेत अव्वल	४६०००	३०००००	
३४	२	भिन्नका माथी		अन्यखेत दोयम	४२०००	१०००००	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	३५०००	५००००	
३६	२	बाहेक		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२	वाकीजग्गाहरूको		अन्यपाखोअव्वल	२८०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	२६०००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	२००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	१६०००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१९२०००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१९२०००	१६०००००	
				वन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक		१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		वन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१९२०००	१२०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म		५०००००	
४४	३	कर्तुड ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म		५०००००	
४५	३	अन्य		वन्दिपुर ३ भिन्नका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	०	८०००००	

४६	३	केशवटार १२ ९	बाकी	अन्यखेत अक्वल	४००००	२०००००	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	३६०००	१५००००	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	२८०००	१०००००	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	२००००	५००००	
५०	३	बाँकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	२००००	२०००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१८०००	१५००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	१४०००	१०००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	१००००	५००००	
५४	३	साविक	बाकी	अन्यखेत अक्वल	४४०००	१५००००	
५५	३	केशवटार ८ का		अन्यखेत दोयम	४२०००	१०००००	
५६	३	जग्गाहरु तथा		अन्यखेत सिम	३८०००	७५०००	
५७	३	कर्लुङ का		अन्यखेत चाहार	३४०००	५००००	
५८	३	माथीउल्लेखित		अन्यपाखोअक्वल	३००००	१०००००	
५९	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोदोयम	२६०००	७५०००	
६०	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	२४०००	५००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	२००००	५००००	
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
६३	४	बन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१२०००००	२२०००००	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१२०००००	१६०००००	
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	८०००००	२५०००००	
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	८०००००	२५०००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	८०००००	१६०००००	
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	८०००००	१६०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	बन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	

७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने वाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया वायाका जग्गा	२२०००००	३२०००००	
	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८क का / जग्गाहरु	१२०००००	२२०००००	
७७	५	बन्दिपुर ८क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरु/	१२०००००	१८०००००	
७८	५	बन्दिपुर ८क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	८०००००	
७९	५	बन्दिपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरु/	२०००००	२०००००	
८०	५	बन्दिपुर ८ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया वायाका जग्गा	१८०००००	२५०००००	
८१	५	बन्दिपुर ८ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का जग्गाहरु/	८०००००	८०००००	
८२	५	बन्दिपुर ८ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८३	५	बन्दिपुर ८ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		८क/र ८ग देखी वाकी जग्गा / कच्ची सडक दायावाया	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य पक्की सडक		१६०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य कच्ची सडक		१००००००	
८५	५	८/क र ८/ग का जग्गा साथै		अन्यखेत अक्वल	४६०००	३०००००	
८६	५	माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक बाँकी		अन्यखेत दोयम	४२०००	२०००००	
८७	५	बन्दिपुर ५		अन्यखेत सिम	३५०००	१०००००	
८८	५	भित्रीका अन्य		अन्यखेत चाहार	३००००	५००००	
८९	५	जग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	२८०००	२०००००	
९०	५			अन्यपाखोदोयम	२६०००	१०००००	
९१	५			अन्यपाखोसिम	२००००	७५०००	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	१६०००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराङघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	८००००	२००००००	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	८००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराङघाट ग्रामीण मार्ग	८००००	६०००००	
				वाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायावाया		५०००००	
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	८००००	१००००००	

				बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक		५०००००	
				बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक		६०००००	
				शिलदेवी मार्गको गयाजाटार वाक्थल सराड सम्म		५०००००	
९७	६	धरमपानी		बन्दीपुर६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	८००००	२०००००	
९८	६	बन्दीपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा वाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत अव्वल	३००००	७५०००	
९९	६			अन्यखेत दोयम	२५०००	५००००	
१००	६			अन्यखेत सिम	२००००	३००००	
१०१	६			अन्यखेत चाहार	१००००	२००००	
१०२	६			अन्यपाखोअव्वल	२५०००	५००००	
१०३	६			अन्यपाखोदोयम	१३०००	३००००	
१०४	६			अन्यपाखोसिम	१००००	२००००	
१०५	६			अन्यपाखोचाहार	५०००	१००००	
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।					
		प्रत्यक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।					
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लागने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।					

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००

४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.ब. २०७६/०७७ को श्रावण महिना देखी भूमि कर (मालपोत) वापत भूमिको मूल्य कायम गरी सोही अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ ।

तपसिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिने छ ।

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	प्रति रोपनीमालपोतदर	प्रति रोपनी गादर .पा.	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	०	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	०	६०००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगामा पर्ने मुख्य .स.वि. कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरू तथा प्लटिडका जग्गाहरू	४८००००	८०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुङ	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुङका जग्गाहरू	१८००००	८०००००	
	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरू		१८०००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरू		खेतअव्वल		१०००००	
१७	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम		७५०००	
१८	१	गामा पर्ने .स.वि.		खेतसिम		५००००	

१९	१	मैवल र		खेतचाहार		२५०००	
२०	१			पाखोअव्वल		७५०००	
२१	१			पाखोदोयम		५००००	
२२	१			पाखोसिम		३००००	
२३	१			पाखोचाहार		२००००	
२४	२	वन्दिपुर ३ड/	डुम्रे वन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	२५०००००	
२५	२	वन्दिपुर ३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	२५०००००	
२६	२	वन्दिपुर ३ड/		वन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	८०००००	२२०००००	
२७	२	वन्दिपुर ३ग/		वन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	८०००००	२२०००००	
२८		३ग र/ ३ड/		वन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया वाया	८०००००	१८०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		वन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३०	२	वन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३१	२	वन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
				वन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया वाया		१६०००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक		१००००००	
३३	२	वन्दिपुर २		अन्यखेत अव्वल	४६०००	३०००००	
३४	२	भिन्नका माथी		अन्यखेत दोयम	४२०००	१०००००	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	३५०००	५००००	
३६	२	बाहेक		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअव्वल	२८०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	२६०००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	२००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	१६०००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१९२०००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१९२०००	१६०००००	
				वन्दिपुर शोराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक		१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		वन्दिपुर शोराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१९२०००	१२०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शोराटार सडकरामकोट सम्म		५०००००	
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शोराटार सडकरामकोट सम्म		५०००००	

४५	३	अन्य		वन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	०	८०००००	
४६	३	केशवटार १ र ९	बाकी	अन्यखेत अक्वल	४००००	२०००००	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	३६०००	१५००००	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	२८०००	१०००००	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	२००००	५००००	
५०	३	बाँकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	२००००	२०००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१८०००	१५००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	१४०००	१०००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	१००००	५००००	
५४	३	साविक केशवटार	बाकी	अन्यखेत अक्वल	४४०००	१५००००	
५५	३	८ का जग्गाहरु		अन्यखेत दोयम	४२०००	१०००००	
५६	३	तथा कर्लुड का		अन्यखेत सिम	३८०००	७५०००	
५७	३	माथीउल्लेखित		अन्यखेत चाहार	३४०००	५००००	
५८	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोअक्वल	३००००	१०००००	
५९	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोदोयम	२६०००	७५०००	
६०	३			अन्यपाखोसिम	२४०००	५००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	२००००	५००००	
६२	४	वन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
६३	४	वन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
६४	४	वन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	४२०००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमागर्वाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	१२०००००	२२०००००	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	१२०००००	१६०००००	
६६		वन्दिपुर ४ख/		वन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भिन्न दायाबाया	८०००००	२५०००००	
६७		वन्दिपुर ५		वन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भिन्न दायाबाया	८०००००	२५०००००	
६८	४	वन्दिपुर ४ख/		वन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	८०००००	१६०००००	
६९	४	वन्दिपुर ५		वन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	८०००००	१६०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	वन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	

७३	४	वन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	वन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	३२०००००	
	५	वन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८क का / जग्गाहरु	१२०००००	२२०००००	
७७	५	वन्दिपुर ८क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरु/	१२०००००	१८०००००	
७८	५	वन्दिपुर ८क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	८०००००	
७९	५	वन्दिपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरु/	२०००००	२०००००	
८०	५	वन्दिपुर ८ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	२५०००००	
८१	५	वन्दिपुर ८ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का जग्गाहरु/	८०००००	८०००००	
८२	५	वन्दिपुर ८ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८३	५	वन्दिपुर ८ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		८क/र ८ग देखी बाकी जग्गा / कच्ची सडक दायाबाया	६०००००	६०००००	
				वन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य पक्की सडक		१६०००००	
				वन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य कच्ची सडक		१००००००	
८५	५	८/क र ८/ग		अन्यखेत अव्वल	४६०००	३०००००	
८६	५	का जग्गा साथै		अन्यखेत दोयम	४२०००	२०००००	
८७	५	माथी उल्लेखित		अन्यखेत सिम	३५०००	१०००००	
८८	५	भन्दा बाहेकबाँकी		अन्यखेत चाहार	३००००	५००००	
८९	५	वन्दिपुर ५		अन्यपाखोअव्वल	२८०००	२०००००	
९०	५	भित्रीका अन्य		अन्यपाखोदोयम	२६०००	१०००००	
९१	५	जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	२००००	७५०००	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	१६०००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया बाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	८००००	२००००००	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया बाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	८००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	८००००	६०००००	
				वाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायाबाया		५०००००	
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायाबाया	८००००	१००००००	

				बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक		५०००००	
				बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक		६०००००	
				शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्थल सराड सम्म		५०००००	
९७	६	धरमपानी		बन्दीपुर६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	८००००	२०००००	
९८	६	बन्दीपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा वाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत अव्वल	३००००	७५०००	
९९	६		अन्यखेत दोयम	२५०००	५००००		
१००	६		अन्यखेत सिम	२००००	३००००		
१०१	६		अन्यखेत चाहार	१००००	२००००		
१०२	६		अन्यपाखोअव्वल	२५०००	५००००		
१०३	६		अन्यपाखोदोयम	१३०००	३००००		
१०४	६		अन्यपाखोसिम	१००००	२००००		
१०५	६		अन्यपाखोचाहार	५०००	१००००		
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।					
		प्रत्यक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।					
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ।सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।					

भूमि कर (मालपोत) को दायरा

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००

४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल रकमको जम्मा	१० प्रतिशत
---	---	------------

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

अनुसूची ४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता, नबिकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर					
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	चालू आव २०७६/७७ करको श्रेणी			
	स्तर				
१)	पर्यटन उद्योग	क	ख	ग	घ
१.१	होमस्टे	५०००	०	०	०
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल	२००००	१००००	५०००	१५००
१.३	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेकुवाआदि)	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	व्यापारिक वस्तु				
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा	१००००	५०००	३०००	१०००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००	०	०	०
२.३	नमुना आयल पम्प	१००००	०	०	०
२.४	साधारण आयल पम्प	५०००	०	०	०
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्युटर, टि.भी., घडी रेडियो बिक्री	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोवाइल पसल	१००००	६०००	५०००	३०००
२.७	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	६०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोगन पसल समेत)	२००००	१५०००	१००००	५०००
२.९	सुनचाँदी पसल (ज्वेलरी)	१००००		५०००	
२.१०	फेन्सी पसल	१५०००	१००००	५०००	१५००
२.११	उनी धागो पसल	५०००	४०००	३०००	१५००
२.१२	जुत्ता चप्पल पसल	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर	१५०००	१००००	६०००	५०००
३)	अन्य सेवा				
३.१	विविध श्रृंघार पसल (थोक/खुद्रा)	६०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.३	भाँडा र गिफ्ट पसल(थोक/खुद्रा)	१००००	६०००	५०००	१५००
३.४	केबुल, नेटवर्किङ	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पुलवोर्ड (प्रति बोर्डरु.४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पूजा सामग्री पसल	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम(प्रति स्क्रिमरु.२००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	७०००	५०००	३०००	१५००
३.९	नर्सरी र फलफूलका विरुवा बिक्रीवितरण	५०००	३०००	२०००	१५००
३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफूल पसल	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डार	५०००	०	०	१५००
३.१४	माछा, मासु पसल	६०००	५०००	३०००	१५००

३.१५	कपडा सिलाई	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिङ	५०००	४०००	३०००	२०००
३.१७	आर्ट	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टुडियो	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चशमा पसल	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिबटी पसल			२०००	१०००
४)	मर्मत संभार				
१	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कुकर, हिट टेलीफोन सेट पंखा तथा स्टोभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र	८०००	५०००	३०००	१५००
२	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मोटर साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	८०००	५०००	३०००
३	साईकल, टेम्पो, साईकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	५०००	३०००	२०००	१५००
५)	सेवा उद्योग				
१	डाइभिड इन्स्ट्रुमन्ट	१००००	८०००	५०००	३०००
२	चलचित्र मन्दिर	२००००	१५०००	१००००	५०००
३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि	१००००	८०००	५०००	२०००
४	छापाखाना	१००००	८०००	५०००	३०००
६)	कृषि तथा वनजन्य उद्योग				
१	कृषि फर्म	०	०	१०००	५००
७)	उर्जामूलक				
१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु	१००००	५०००	३०००	१५००
८)	उत्पादन मूलक उद्योग				
१	पाउरोटी भण्डार	८०००	५०००	३०००	१५००
२	मिल	८०००	५०००	३०००	१५००
३	आइसक्रिम उद्योग तथा पसल	३०००	२०००	१५००	०
९)	वित्तीय सेवा				
१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००
३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
१०)	स्वास्थ्य सेवा				
१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल	२००००	१००००	८०००	५०००
२	नर्सिङ होम	१५०००	१००००	८०००	५०००
३	क्लिनिक तथा ल्याब	१००००	५०००	३०००	२०००
४	दांत बनाउने पसल	१००००	८०००	५०००	२५००
५	सर्जिकल पसल	१००००	५०००	३०००	०
११)	शिक्षा सेवा				
१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१०००	५०००	५०००

२	होस्टल	०	०	०	२०००
३	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	१००००	०	०	०
४	सिलाई, बुनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण	१००००	८०००	५०००	१५००
५	टेक्निकल इन्फिट्र्यूट	१५०००	१००००	०	०
१२)	निर्माण व्यवसायी नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा क, ख, ग, घ	२००००	१५०००	१००००	५०००
१३	संचार सेवा				
१	निजी क्षेत्रका कुरियर, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००	०	०	०
१३)	विशेषज्ञ मरामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
१	चिकित्सक विशेषज्ञ (स्वा.सहायक, कविराज)	५०००	३०००	२०००	०
२	ल फर्म	५०००	३०००	०	०
३	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००	०	०	०
४	ज्योतिस	५०००	०	०	०
५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	०
१४)	अन्य व्यवसाय				
१	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२००००	०	०	०
२	टेण्ट हाउस	१००००	८०००	५०००	०
३	लाउण्डी पसल	५०००	०	०	०
४	मादल पसल	३०००	०	०	०
५	माटोको भांडा बनाउने	३०००	०	०	०
६	मिठाई पसल	८०००	५०००	३०००	०
१५)	सा. उद्योग				
१	कटिङ ढुंगा उद्योग	१००००	०	०	०
२	इट्टा भट्टा	१००००	०	०	०
३	गिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	०
४	अन्य उद्योग	१५०००	१००००	५०००	०
५	ब्लक उद्योग	१००००	०	०	०
६	पान पसल चटपट पानीपुरी	३०००	१०००	०	०
७	टेलरिङ	५०००	३०००	१०००	०
८	डाईक्लिनर्स	५०००	३०००	२०००	०
९	मोटरग्यारेज/ वडि विल्डर्स	१००००	५०००	३०००	०
१०	मोटर सोरूप	१००००	०	०	०
११	मोटरपार्ट्स	१५०००	५०००	३०००	०
१२	साईकलविक्री तथा मर्मत	५०००	३०००	०	०
१३	ब्याट्रीविक्री तथा मर्मत	५०००	३०००	०	०
१४	टायररिसोलिड, टायर मर्मतकेन्द्र	१००००	५०००	०	०

१५	टायरविक्री पसल	८०००	५०००	३०००	०
१६	चुरोट विडीमदिरा	१००००	५०००	३०००	०
१७	ग्यास डिपो	१००००	५०००	३०००	०
१८	कोक तथा पेप्सी डिलर	१००००	५०००	३०००	०
१९	आईसक्रिमवरफ उद्योग	५०००	३०००	०	०
२०	प्लास्टिककाभाडा वर्तन झोला	१००००	५०००	३०००	०
२१	हयाचरीउद्योग	२५००००	२००००	१५०००	१००००
२२	पानी उद्योग	२००००	१५०००	१००००	५०००
२३	मेशिनरीसामान विक्री	१००००	५०००	३०००	०
२४	छापाखाना	१००००	५०००	०	०
२५	ठेक्कापट्टासम्बन्धी ब्यवसाय	१५०००	१००००	०	०
२६	सिरक डसनातन्ना पसल	१००००	५०००	०	०
२७	प्राविधिक कलेज	१५०००	१००००	५०००	०
२८	विमा शाखाहरु	५०००	०	०	०
२९	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
३०	मोबाईल पसल	१००००	५०००	३०००	२०००
३१	एग्रोभेट	५०००	३०००	०	०
३२	कोल्डस्टोर	१००००	५०००	३०००	०
३३	वर्कसप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
३४	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
३५	कवाडी संकलन केन्द्र	१००००	५०००	०	०
३६	बेबी सप	५०००	३०००	०	०
३७	म्यानपावर कम्पनि	१००००	५०००	०	०

यसमा छुट भएका वस्तुहरुको दस्तूर उल्लेखित मिलदो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

१८.	घर नक्शापास दस्तूर				
	घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तूर				
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५

छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा हुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरुलाई कायम गर्ने।				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको				
आ)	मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
आ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।				
आ)	परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
अ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अम्रिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	बन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिट्टो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखी २००००/- सम्म	

अनुसूची ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधन कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनबाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	वार्षिक कर
१	बस, ट्रक, लहरी	१२००
२	मिनि बस, ट्रक (छ पांग्रे)	८००
३	मिनि बस, ट्रक (चार पांग्रे)	७००
४	भाडाको कार जिप	५००
५	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	५००
६	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	७००
७	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा साना	३००
८	स्कुटर मोटरसाइकल	१००
९	ठेला तथा रिक्सा	१००
१०	सफा टेम्पो	१५०
११	पावर टेलर	१५०
१२	लोडर, डोजर र एक्साभेटर २०० भन्दा कमको (भ्याकूम)	१०००
१३	एक्साभेटर २०० सि.सि. वा भन्दा वढी क्षमताको	२०००
पटके सवारी कर		
	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१४	बस, मिनि (बस दैनिक चल्नेको रु ५०१) अन्यको	१००
१५	ट्याक्टर	१००
१६	मिनि ट्रक , ट्रक	१००
१७	निजी कार , जिप , भ्यान	५०
१८	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
१९	माइक्रो बस	५०
२०	मोटरबाइक	१०
२१	१० पांग्रे ट्रक	२००
२२	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२३	यस बन्दिपुर नगर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजीप्रयोगका लागि नलिनै तर निजी कार तथा जिप हरूले व्यवसायिक रुपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरुप	५०

अनुसूची ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र.सं.	होर्डिंग बोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको वार्षिक दस्तु (रु. प्रति स्क्वायर फिटमा)	
१	५० स्क्वायर फिट सम्म	५००१००
२	सो भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म	१०००१००
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	१०१००
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	१०१००
५	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	५००१००
६	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	१०००१००
७	निजी सम्पत्ति भवन,टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गा.पाले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको बाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयबाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	
१०	ठुला होर्डिङबोर्ड हरूको हकमा गाउँपालिकाले वर्ष भरिको लागि रु १०००००।०० मा नघटाई वार्षिक विज्ञापन कर संकलनका लागि ठेक्कामा लगाउन सक्नेछ ।	

अनुसूची ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर,
प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
वहाल विटौरी शुल्कः

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा वहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन ।	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार

अनुसूची १०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

सि. नं.	नाम	वस पार्क शुल्क प्रति दिन	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१००	३०
२	माईक्रोबस, जिप	७५	२०
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१०
४	मोटसाईकल	२०	५
५	लोडर जेसिबि	१५०	५०
६	ठुला साधन	२००	५०
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		

अनुसूची ११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ क्यानोईड कोयोकिङ वन्जीजम्पिङ रक क्लाइमिङ जिपफ्लाएर प्याराग्लाइडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ र्याफ्टिङ शुल्क

सि. नं.	विषय	ब्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक क्लाइमिङ	१००		
३	प्याराग्लाइडिङ	१०००		
४	ड्रोन क्यामेरा	१००		
५	फिल्म सुटिङ	१०००		
६	भिडियो सुटिङ	१०००		
७	र्याफ्टिङ	५०	५००	

उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।

अनुसूची १२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवाशुल्क, दस्तुर:

क्र.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१००.	सिफारिस तथा दस्तुर	
११०.	नाता प्रमाणित	३००
१२०.	राहदानी सिफारिस	५००
१३०.	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक कित्ताको	
११.३.	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडा मा पर्ने	१५००
१२.३.	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड	१०००
१३.३.	अन्य	५००
१४.३.	एउटै सिफारिसमा थप कित्ता भएमा प्रत्येक कित्ता	१००
१४०.	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती कित्ता भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
११.४.	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडा मा पर्ने	१५००
१२.४.	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड	१०००
१३.४.	अन्य	५००
१५०.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
११.५.	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
१२.५.	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
१३.५.	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
१४.५.	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
१६०.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
१७०.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
१८०.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिसनविकरण	५००
१९०.	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि	
११.९.	मन्टेश्वरी / प्रि - प्राईमरी	५०००
१२.९.	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१३.९.	आधारभूत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
१४.९.	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१.१०.	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	
११.१०.	साल र खयर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
१२.१०.	साल र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
१३.१०.	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००

१४.१०.	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१११.	सवै प्रकारका सिफारिसको अंग्रेजी रुपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	३००
११२.	बंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००
११३.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
११४.	नाम छुटको सिफारिस	५००
११५.	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५००
११६.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
११.१५.	एउटा किल्लाको लागि दस्तुर	५००
१२.१५.	दुईवटा किल्लाको लागि दस्तुर	७००
१३.१५.	तीन वा तीन भन्दा बढी किल्लाको लागि दस्तुर	१०००
११६.	लिखत साछी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	५००
११७.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी प्रमाणित सिफारिस	५००
११८.	स्थायी/ अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
११९.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
१२०.	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००
१२१.	सर्जमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
१२२.	अमिन शुल्क	३०००
१२३.	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
११.२३.	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
१२.२३.	ब्यवसायिक प्रयोजन थ्री फेज मिटर जडान समेत	१५००
१३.२३.	१६एम्पयर लोडको मिटर जडान समेत	५००
१४.२३.	६एम्पयर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
१२४.	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
१२५.	नीजि प्रयोजनका लागि जग्गा सम्प्राप्त तथा जग्गा वनाउन अनुमति सिफारिस	२०००
१२६.	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
१२७.	उद्योग स्थापना सिफारिस	
११.२७.	कृषि तथा पशु जन्य उद्योग तथा ब्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१२.२७.	हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग ब्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१३.२७.	सामुदायिक होमस्टे दर्ता सिफारिस	५०००
१४.२७.	चिया खाजा, किराना पसल तथा साना ब्यवसाय दर्ता	१०००
१५.२७.	नीजि होमस्टे दर्ता सिफारिस	१०००
१६.२७.	होटल दर्ता सिफारिस	२०००
१७.२७.	स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००

१८.२७.	निर्माण सामाग्री उत्खनन् तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
१९.२७.	ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
११०.२७.	ईट्टा चिमनी तथा अन्य उद्योगहरुको सिफारिस	५०००
१२८.	छात्रवृत्ती सम्बन्धी सिफारिस	५००
१२९.	अन्यत्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुर	३००
१३०.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
१३१.	शैक्षिक छात्रवृत्तीको लागि जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
१३२.	भुकम्पको लाभग्राहीहरुको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
१३३.	गाउँपालिकाबाट ब्यवसाय दर्ता गराउदा बडावाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
२	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधार-बार्षिक मुल्यांकन)	
	मूल्यांकित सम्पतीको अंकको ०.१५ प्रतिशत	
	अंशवण्डा र दानबकसमा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% कमं	

अनुसूची १२ क

निवेदन तथा लिखत दर्ताशुल्कदस्तुर:

१९.	दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य	
१९.१	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१९.२	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१९.३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१९.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१९.५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद दर्ता दस्तुर	५००
१९.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१९.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.८०	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.९०	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
२०.१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
२०.११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	१०००
२०.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
२०.१३	मुद्दा फिराद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिबाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
२०.१४	मिलापत्र दस्तुर(दुवै पक्षवाट वरावर गरी वा एकापक्षले मात्र ब्यहोर्ने)	५००

अनुसूची १२ ख

घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर					
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरुलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु । परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ए)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकीय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदाँ वाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरुमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर । पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारबाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसुची १४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रु.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र वन्दिपुर बजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसुची १५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
बिक्री शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	२००। ५००। ७००। १०००
२	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिकाभित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१०००। १५००। २०००। ४०००
३	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिकाभित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिकाभित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने ढुंगा	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर।	१००। ३००। ५००। ७००

	वा अन्य हुंगागाउँपालिकाभित्र	ट्रकको प्रति टिप	
९	गारो लगाउने हुंगा वा अन्य हुंगागाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
	गारो लगाउने हुंगा वा अन्य हुंगागाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ६००। १३००
	प्राकृतिक स्लेट	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	प्राकृतिक स्लेट	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
	चुन हुंगा	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	खरी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्य पदार्थ	वालुवा। चोकर। हुंगा। गिटी	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्य पदार्थ	वालुवा। चोकर। हुंगा। गिटी	१००। ३००। ५००। ७००
	नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जामा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।		
१२.७	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००-/ ७५/-
१२.८	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप रु, १००० देखि २०००० सम्म लाग्ने छ ।		
गाऊपालिका क्षेत्र बाहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।			

आज्ञाले

नाम: सुकदेव लम्साल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत