

**१५ घर नक्शा पास दस्तुर**

अ) घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भुमिगत तला	२	१.५	१	१
ख)	अर्ध भुमिगत तला	२	२	१.५	१.२५
ग)	जमिन तला	३	२.५	२	१.५
घ)	पहिलो तला	३.५	३	२.५	२
ङ)	दोस्रो तला	३.५	३	२.५	२
च)	तेस्रो तला	४	३.५	३	२.५
छ)	चौथो तला	४	३.५	३	२.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई ) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	३	२	१.५	१.२५

- अ) पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित नै दरहरुलाई कायम गर्ने ।
- आ) साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने
- इ) नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।
- ई) नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।
- उ) नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले नगरपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।
- ऊ) नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।

- ए) परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।  
बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।

**१६** पिक्नीक क्षेत्र

टुडिखेलको पिक्नीक क्षेत्र बन्द गरी तिनधारा, कोलधारा, सारपानी क्षेत्र लाई पिक्नीक क्षेत्र निर्माण गर्न व्यावस्था गर्ने र पिक्नीक शुल्क रु १०००१ लिने ।

- १७** आगामी आर्थिक बर्ष ०७२/७३ मा एकिकृत सम्पत्ती करको अध्ययन गरी आवश्यक फारम कार्यविधि तर्जुमा गरी नगरपरिषद बाट पारीत गरी लागु गर्न पहल गर्ने