

१५ घर नक्शा पास दस्तुर

अ) घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर		आ ब ०७४।७५ प्रप्तावित दर रेट			
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५

- अ) पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित नै दरहरुलाई कायम गर्ने ।
- आ) साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने
- इ) नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।
- नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र
- ई) बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।
- नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले नगरपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।
- उ) नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।
- ऊ) परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।
- ए) बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।

१६ पिक्नीक क्षेत्र

टुडिखेलको पिक्नीक क्षेत्र बन्द गरी तिनधारा, कोलधारा, सारपानी क्षेत्र लाई पिक्नीक क्षेत्र निर्माण गर्न
व्यावस्था गर्ने

र पिक्नीक शुल्क रु १०००। लिने ।

१७ आगामी आर्थिक वर्ष ०७२/७३ मा एकिकृत सम्पत्ती करको अध्ययन गरी आवश्यक फारम
कार्यविधि तर्जुमा गरी नगरपरिषद बाट पारीत गरी लागु गर्न पहल गर्ने