

१६	अ) घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर	आ ब ०७४।७५ संसोधन सहित			
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भुमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भुमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई ) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५

अ) पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरुलाई कायम गर्ने

आ) साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने

इ) नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।

ई) नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर क्षेत्र ।

उ) नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबा मोहडामा पर्ने घरहरु ।

ऊ) नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।

ए) बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा वाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।

#### १७ पिक्नीक क्षेत्र

टुडिखेलको पिक्नीक क्षेत्र बन्द गरी तिनधारा, कोलधारा,सारपानी क्षेत्र लाई पिक्नीक क्षेत्र निर्माण गर्न व्यवस्था पिक्नीक शुल्क रु १०००।०० लिने

१८

एकिकृत सम्पत्तीकरका विविध विषयमा आवश्यक सुधारका लागि नीति निर्माण गरी गाउँसभावाट पारीत गरीत गर्ने।